

Bau- und Strassenlinienplan Dorfasse

Zonenplan Siedlung Mutation Dorfasse

Masstab 1 : 500

Information und Mitwirkung

Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist: bis

Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt
vom
Planaufgabe: bis

Namens des Gemeinderates:
Präsident:
Gemeindeverwalter:

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft
genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im
Amtsblatt vom

Die Landschaftsreberin

Plan Nr. 022.05.0889-1/A
31. März 2026

Erstellt: FPL Geprüft: BSU Freigabe: BSU
S:\022\05\0889\gws\BSP_Niederdorf_Dorfasse.gws

Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

Strassenlinien (§ 98 RBG)

- Strassenlinie
- aufzuhebende Strassenlinie

Die nicht sichtbaren Flächen zwischen den neuen Strassenlinien und den bisherigen Zonengrenzen fallen der jeweils angrenzenden Nutzungszone zu.

Baulinien (§ 96 RBG)

- Gemeindestrassen-Baulinie
- provisorische Gemeindestrassen-Baulinie
- aufzuhebende Gemeindestrassen-Baulinie

Nutzungszone

- Zentrumszone ZZ3

Überlagernde Zonen und Objekte

- Vorplatzbereich (neu)
- Vorplatzbereich (Aufhebung)
- Brunnen (neu)
- Brunnen (Aufhebung)

Orientierender Planinhalt

- rechtskräftige kantonale Baulinie
- rechtskräftige kommunale Baulinie
- rechtskräftige kommunale Strassenlinie
- Öffentliches Gewässer (offen / eingedolt)
- Wald
- Uferschutzzone
- Geschützte Baute
- Verkehrsflächen
- Fahrbahn
- Trottoir
- Statische Waldgrenze
- Vorplatzbereich (bestehend)
- Erhaltungswertes Bauvolumen
- Gehweg
- Gestaltungsfläche

Bezug der Grundsituation: November 2025

