



Erschliessung Neuanlage Hofacker

Info-Flyer Nr. 1

Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner
Sehr geehrte Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer

Im Auftrag der Gemeinde Niederdorf beginnen ab dem **22. Juli 2025** die Bauarbeiten an der Erschliessung der Neuanlage Hofacker.

Aufgrund der eingeholten Offerten hat die Gemeinde Niederdorf die Baumeisterarbeiten an die Gysin Tiefbau AG, Hölstein, sowie die Rohrleitungsbauarbeiten (Wasserleitung) an die Firma Meyer Haustechnik GmbH, Bubendorf, vergeben.

Die Bauleitung erfolgt durch die Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG in Liestal

Im Rahmen der Bauvorbereitung wurden die vorgesehenen Ausführungstermine wie folgt festgelegt:

- Baubeginn: Dienstag, 22. Juli 2025
- Abschluss: Ende 2025

Stichmatt

Da der Bauunternehmer aufgrund der bereits begonnen Nachbarbaustellen bereits installiert ist, wird er unmittelbar mit den Arbeiten an der Stichmatt beginnen können. In einem ersten Schritt werden die Grabarbeiten für die neue Wasserleitung vorgesehen. Nachdem diese verlegt wurde, wird der Bau der weiteren Werkleitungen vorgesehen, bevor der Strassenbau in Angriff genommen wird. Die Bearbeitung dieses Abschnitts (Sanierung der bestehenden Stichmatt und Neubau «über die grüne Wiese») wird einen guten Monat in Anspruch nehmen.

Die Stichmatt wird im weiteren Bauablauf als Zufahrt sowohl für die Anwohner als auch die Bauunternehmer – sowohl an der Erschliessung der Neuanlage als auch an den Nachbarbaustellen – genutzt. Daher wird im Bereich des künftigen Fusswegs (Breite = 2.00m) der Randabschluss erst zum Jahresende hin ergänzt.

Hofackerweg

Mit den Arbeiten im Hofackerweg wird Ende August begonnen. Vorderhand müssen Grabenarbeiten für die EBL ausgeführt werden, um die elektrische Versorgung der oberhalb des Baustellenperimeters gelegenen Liegenschaften sicherzustellen. Anschliessend werden die neue Wasserleitung und der Strassenbau realisiert. Es ist vorgesehen, diese Arbeiten bereits unter Vollsperrung auszuführen. Die Umleitung erfolgt, wie bereits angedeutet, über eine provisorische Belagsfläche in der Stichmatt.

Die Arbeiten am Hofackerweg stehen technisch in einem Zusammenhang mit einer zu erstellenden Stützmauer an der Nachbarbaustelle Parz. 1529. Nach aktuellem Kenntnisstand

befindet sich die Realisierung dieser Mauer allerdings auf einem kritischen Weg hinsichtlich dem Erschliessungsprojekt der Gemeinde.

Der Zeitpunkt für den Einbau des Deckbelags ist noch nicht definiert, wird voraussichtlich allerdings nicht vor dem Frühjahr 2026 stattfinden. Über die genauen Termine wird laufend mittels Flyer und über die «Gemeinde-App» sowie die Gemeinde-Homepage informiert.

Wichtige Hinweise

Für die Ver- und Entsorgung der Baustelle ist es wichtig, dass die bestehenden Strassenareale für Lastwagen zugänglich und die nötigen Durchfahrtsbreiten von min. 3.50 m vorhanden sind.

Für die direkt betroffenen Anstösser an der Stichmatt werden Ersatzparkplätze am Baumgartnerareal zur Verfügung gestellt. Die entsprechenden Parkkarten sind unter Angabe von Namen, Adresse und amtlichen Kennzeichen des Fahrzeugs per Mail an gemeinde@niederdorf.ch zu beantragen.

Auf der Rückseite finden Sie eine Übersicht der Bauphasen während den Bauarbeiten.

Im Namen der Gemeinde Niederdorf bitten wir Sie höflich um Kenntnisnahme und danken Ihnen für das Verständnis während der ausgeführten Arbeiten.

Die Bauleitung,
Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG

Zuständig für die Baustelle:

Gemeinde Niederdorf

Andreas Buser (Gemeinderat) 079 441 78 36
Gemeindeverwaltung 061 965 30 40

Brunnenmeister

Heinis AG
Mario Probst 079 253 15 39

Projekt- und Bauleitung

Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG, Liestal
Samuel Maier 061 935 10 53

Bauunternehmung

Gysin Tiefbau AG
Michael Gysin 061 956 96 96

Rohrleitungsbau Wasser

Meyer Haustechnik GmbH
Thomas Meyer 061 931 15 42

Erschliessung Neuanlage Hofacker

