

Gemeinde Niederdorf

Bauprojekt

Neuerschliessung Stolltenstrasse / Sunneweg

**Strassenbau
Kanalisation
Wasserleitung
Wasserbau**

**Kosten inkl. 7.7% MWST
Kostengenauigkeit +/- 10%
Preisbasis: Oktober 2023**

Planaufgabe

**Projekt: 022.06.0159 – 21
27. Oktober 2023**

Impressum

Büro **Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG**
Rufsteinweg 1, 4410 Liestal
Tel. +41 (61) 935 10 20
info@sutter-ag.ch

Autor Samuel Maier

Änderungsverzeichnis

Index	Datum	Änderungen	Erstellt	Geprüft	Freigabe
--	27.10.2023	Erstellung Kostenvoranschlag	SMA	SMA	MSC
A					
B					
C					
D					
E					

Verteiler

- ▶ Gemeinde Niederdorf
Gemeindepräsident Martin Zürcher
martin.zuercher@niederdorf.ch
- ▶ Gemeindeverwaltung Niederdorf
Gemeindeverwalter Philipp Thüring
philipp.thuering@niederdorf.ch
- ▶ Ablage Sutter AG intern

Kostenvoranschlag Bauprojekt

Präzisierungen / Annahmen

Basis der Kostenrechnung ist das vorliegende Bauprojekt der Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG und Stand Oktober 2023 mit dem dort definierten Projektperimeter.

Die Preisbasis ist Oktober 2023. Die Kostengenaugigkeit auf Stufe Bauprojekt beträgt +/-10%.

Die Preise setzen sich aus Erfahrungswerten und Angebotspreisen aus aktuellen vergleichbaren Projekten zusammen. Massenreserven sind keine in der Kostenschätzung enthalten, als Unvorhersehbares/Reserve werden ca. 10% der Bausumme offen ausgewiesen.

Enthalten im KV sind als wesentliche Positionen (keine vollständige Aufzählung):

- ▶ Ausbau Fahrbahn inkl. Foundation und Belag
- ▶ Erstellen Strassenentwässerung
- ▶ Erstellen Beleuchtung
- ▶ Erstellen Trinkwasserleitungen
- ▶ Grundlagenbeschaffung und Erstellung Entsorgungskonzept
- ▶ Geologische Abklärungen
- ▶ Landerwerbskosten

Die Werkleitungen Dritter (Elektrizität, Swisscom, Kabelfernsehen etc.) im Strassenraum gehen zu Lasten der Werkleitungseigentümer und sind in der Kostenrechnung nicht enthalten.

Folgende Positionen sind im KV nebst vorgenannten Abgrenzungen explizit nicht enthalten:

- ▶ Kosten Bewilligungen und Gebühren

Die gesamten Baukosten inkl. MWST betragen:

Total Baukosten inkl. MWST	CHF	3'000'000.--
Strassenbau	CHF	1'810'000.--
Fussweg	CHF	120'000.--
Landerwerb	CHF	50'000.--
Wasserbau	CHF	70'000.--
Kanalisation	CHF	760'000.--
Wasserleitung	CHF	190'000.--

Detaillierte Angaben können dem nachfolgenden Kapitel entnommen werden.

Strassenbau und Fussweg

1. Baukosten Strassenbau

1.1 Baumeisterarbeiten		CHF 1'450'000.--
1.1.1 Trassearbeiten	CHF 1'150'000.--	
1.1.2 Entsorgung belastetes Material	CHF 200'000.--	
1.1.3 Geotechnische Massnahmen	CHF 100'000.--	
1.2 Nebenarbeiten		CHF 20'000.--
1.2.1 Bepflanzung und Zaunarbeiten	CHF 10'000.--	
1.2.2 Signalisation und Markierung	CHF 10'000.--	
1.3 Beleuchtung		CHF 50'000.--
1.3.1 Projektierung, Realisierung und Material	CHF 50'000.--	
1.4 Honorare		CHF 215'000.--
1.4.1 Ausschreibung	CHF 30'000.--	
1.4.2 Realisierung	CHF 145'000.--	
1.4.3 Geologe	CHF 40'000.--	
1.5 Verschiedenes und Unvorhersehbares		CHF 75'000.--
1.6.1 Materialbeprobungen (Entsorgungskonzept)	CHF 30'000.--	
1.6.2 Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten	CHF 35'000.--	
TOTAL Baukosten inkl. MWST		CHF 1'810'000.--

Spezifische Baukosten: 766.30 CHF/m²

- Baukosten (CHF 1'810'000.--) pro Strassenfläche (2'362 m²)

2. Baukosten Fussweg

2.1 Baumeisterarbeiten			CHF	85'000.--
2.1.1	Trassearbeiten	CHF	85'000.--	
2.2 Beleuchtung (Option)			CHF	20'000.--
2.2.1	Projektierung, Realisierung und Material	CHF	20'000.--	
2.3 Honorare			CHF	10'000.--
2.3.1	Ausschreibung	CHF	3'000.--	
2.3.2	Realisierung	CHF	7'000.--	
2.4 Verschiedenes und Unvorhersehbares			CHF	5'000.--
2.4.1	Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten	CHF	5'000.--	
TOTAL Baukosten inkl. MWST			CHF	120'000.--

Spezifische Baukosten: **1'600.00 CHF/m²**

- Baukosten (CHF 120'000.--) pro Strassenfläche (75 m²)

3. Landerwerbskosten

3.1 Landerwerb			CHF	11'250.--
3.1.1	Landerwerb (75 m ² à 150 CHF/m ² , inkl. Rundung)	CHF	11'250.--	
3.2 Vermessung, Vermarkung, Grundbuchkosten			CHF	35'000.--
3.2.1	Vermessung und Vermarkung	CHF	20'000.--	
3.2.2	Grundbuchkosten	CHF	5'000.--	
3.2.3	Notariatskosten	CHF	10'000.--	
3.3 Verschiedenes und Unvorhergesehenes			CHF	3'750.--
3.3.1	Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten	CHF	3'750.--	
TOTAL Landerwerb inkl. MWST			CHF	50'000.--

TOTAL Erstellungskosten inkl. MWST **CHF 1'980'000.--**

Wasserbau

4. Baukosten

4.1 Baumeisterarbeiten			CHF	55'000.--
4.1.1 Baumeisterarbeiten		CHF	55'000.--	
4.2 Honorare			CHF	8'000.--
4.2.1 Ausschreibung		CHF	2'500.--	
4.2.2 Realisierung		CHF	5'500.--	
4.3 Verschiedenes und Unvorhersehbares			CHF	7'000.--
4.3.1 Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten		CHF	7'000.--	
TOTAL Baukosten inkl. MWST			CHF	70'000.--

Spezifische Kosten: **2'500.00 CHF/m¹**

- ▶ Baukosten (CHF 70'000.--) pro Leitungslänge (28 m¹)

Kanalisation

5. Baukosten

5.1 Baumeisterarbeiten		CHF	630'000.--
5.1.1 Grabenarbeiten	CHF	630'000.--	
5.2 Honorare		CHF	65'000.--
5.2.1 Ausschreibung	CHF	15'000.--	
5.2.2 Realisierung	CHF	50'000.--	
5.3 Verschiedenes und Unvorhersehbares		CHF	65'000.--
5.3.1 Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten	CHF	65'000.--	
TOTAL Baukosten inkl. MWST		CHF	760'000.--

Spezifische Kosten: **1'974.00 CHF/m¹**

- ▶ Baukosten (CHF 760'000.--) pro Leitungslänge (385 m¹)

Wasserleitung

6. Baukosten

6.1 Baumeisterarbeiten				CHF	90'000.--
6.1.1 Grabarbeiten		CHF	90'000.--		
6.2 Rohrleitungsbau				CHF	60'000.--
6.2.1 Hauptleitung		CHF	50'000.--		
6.2.3 Hydranten		CHF	10'000.--		
6.3 Honorare				CHF	20'000.--
6.3.1 Projektierung		CHF	7'000.--		
6.3.2 Realisierung		CHF	13'000.--		
6.4 Verschiedenes und Unvorhersehbares				CHF	20'000.--
6.4.1 Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten		CHF	20'000.--		
TOTAL Baukosten inkl. MWST				CHF	190'000.--

Spezifische Kosten: 673.75 CHF/m¹

- ▶ Baukosten (CHF 190'000.--) pro Leitungslänge (282 m¹)