

Gemeinde Niederdorf

Bauprojekt

Neuanlage Hofacker

Hofackerweg und Stichmatt

Strassenbau

Kanalisation

Wasserleitung

Kosten inkl. 7.7% MWST

Kostengenauigkeit +/- 10%

Preisbasis: 27. Oktober 2023

Planaufgabe

Projekt: 022.06.0439 – 18

27. Oktober 2023

Impressum

Büro **Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG**
Rufsteinweg 1, 4410 Liestal
Tel. +41 (61) 935 10 20
info@sutter-ag.ch

Autor Samuel Maier

Änderungsverzeichnis

Index	Datum	Änderungen	Erstellt	Geprüft	Freigabe
---	27.10.2023	Erstellung Kostenvoranschlag	SMA	SMA	MSC
A					
B					
C					
D					
E					

Verteiler

- ▶ Gemeinde Niederdorf
Gemeinderat und Gemeindeverwaltung
- ▶ Sutter AG, interne Ablage

Kostenvoranschlag Bauprojekt

Präzisierungen / Annahmen

Basis der Kostenrechnung ist das vorliegende Bauprojekt der Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG und Stand Oktober 2023 mit dem dort definierten Projektperimeter.

Die Preisbasis ist Oktober 2023. Die Kostengenauigkeit auf Stufe Bauprojekt beträgt +/-10%.

Die Preise setzen sich aus Erfahrungswerten und Angebotspreisen aus aktuellen vergleichbaren Projekten zusammen. Massenreserven sind keine in der Kostenschätzung enthalten, als Unvorhersehbares/Reserve werden ca. 10% der Bausumme offen ausgewiesen.

Enthalten im KV sind als wesentliche Positionen (keine vollständige Aufzählung):

- ▶ Instandstellung und Ausbau Fahrbahn inkl. Foundation und Belag
- ▶ Ersatz Strassenentwässerung
- ▶ Ersatz Beleuchtung
- ▶ Ersatz Trinkwasserleitungen Hofackerweg und Stichmatt
- ▶ Grundlagenbeschaffung und Erstellung Entsorgungskonzept
- ▶ Landerwerbskosten

Die Werkleitungen Dritter (Elektrizität, Swisscom, Kabelfernsehen etc.) im Strassenraum gehen zu Lasten der Werkleitungseigentümer und sind in der Kostenrechnung nicht enthalten.

Folgende Positionen sind im KV nebst vorgenannten Abgrenzungen explizit nicht enthalten:

- ▶ Kosten Bewilligungen und Gebühren

Die gesamten Baukosten inkl. MWST betragen:

Total Baukosten inkl. MWST		CHF 1'130'000.--
Strassenbau Hofackerweg	CHF	420'000.--
Strassenbau Stichmatt	CHF	255'000.--
Kanalisation	CHF	165'000.--
Wasserleitung	CHF	290'000.--

Detaillierte Angaben können dem nachfolgenden Kapitel entnommen werden.

Strassenbau

1. Baukosten

1.1 Baumeisterarbeiten		CHF	365'000.--
1.1.1	Trassearbeiten	CHF	280'000.--
1.1.2	Entsorgung	CHF	85'000.--
1.2 Nebenarbeiten		CHF	15'000.--
1.2.1	Bepflanzung und Zaunarbeiten	CHF	10'000.--
1.2.2	Signalisation und Markierung	CHF	5'000.--
1.3 Beleuchtung		CHF	30'000.--
1.3.1	Projektierung, Realisierung und Material	CHF	30'000.--
1.4 Honorare		CHF	85'000.--
1.4.1	Projektierung	CHF	14'000.--
1.4.2	Ausschreibung	CHF	9'000.--
1.4.2	Realisierung	CHF	50'000.--
1.4.3	Bauvermessung	CHF	12'000.--
1.5 Kapitalkosten		CHF	5'000.--
1.5.1	Bauversicherung	CHF	5'000.--
1.6 Verschiedenes und Unvorhersehbares		CHF	75'000.--
1.6.1	Materialbeprobungen (Entsorgungskonzept)	CHF	25'000.--
1.6.2	Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten	CHF	50'000.--
TOTAL Baukosten inkl. MWST		CHF	575'000.--

Spezifische Baukosten: **561.00 CHF/m²**

- ▶ Baukosten (CHF 575'000.--) pro Strassenfläche (1'025 m²)

Aufteilung Baukosten: *Beträge gerundet*

- ▶ Neuanlage Hofacker mit Beitragsperimeter (630 m²), Kostenteiler 61% CHF 350'000. --
- ▶ Neuanlage Stichmatt mit Beitragsperimeter (240 m²), Kostenteiler 24% CHF 138'000.--
- ▶ Baulicher Strassenunterhalt Stichmatt ohne Beitragsperimeter (155 m²), Kostenteiler 15% CHF 87'000.--

2. Landerwerbskosten Hofackerweg

2.1 Landerwerb			CHF	29'000.--
2.1.1	Landerwerb (190 m ² à 150 CHF/m ² , inkl. Rundung)	CHF		29'000.--
2.2 Entschädigungen			CHF	2'000.--
2.2.1	Entschädigungen (Minderwert, Ertragsausfall etc.)	CHF		2'000.--
2.3 Vermessung, Vermarktung, Grundbuchkosten			CHF	30'000.--
2.3.1	Vermessung und Vermarktung	CHF		15'000.--
2.3.2	Grundbuchkosten	CHF		5'000.--
2.3.3	Notariatskosten	CHF		10'000.--
2.4 Verschiedenes und Unvorhergesehenes			CHF	9'000.--
2.4.1	Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten	CHF		9'000.--
TOTAL Landerwerb inkl. MWST			CHF	70'000.--

3. Landerwerbskosten Stichmatt

2.1 Landerwerb			CHF	4'000.--
2.1.1	Landerwerb (26 m ² à 150 CHF/m ² , inkl. Rundung)	CHF		4'000.--
2.2 Entschädigungen			CHF	1'000.--
2.2.1	Entschädigungen (Minderwert, Ertragsausfall etc.)	CHF		1'000.--
2.3 Vermessung, Vermarktung, Grundbuchkosten			CHF	20'000.--
2.3.1	Vermessung und Vermarktung	CHF		7'000.--
2.3.2	Grundbuchkosten	CHF		4'000.--
2.3.3	Notariatskosten	CHF		9'000.--
2.4 Verschiedenes und Unvorhergesehenes			CHF	5'000.--
2.4.1	Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten	CHF		11'000.--
TOTAL Landerwerb inkl. MWST			CHF	30'000.--

TOTAL Erstellungskosten inkl. MWST

CHF 675'000.--

Kanalisation

4. Baukosten

4.1 Baumeisterarbeiten			CHF	110'000.--
4.1.1 Grabenarbeiten	CHF	70'000.--		
4.1.2 Auslaufbauwerk	CHF	15'000.--		
4.1.3 Entsorgung	CHF	25'000.--		
4.2 Honorare			CHF	40'000.--
4.2.1 Projektierung	CHF	13'000.--		
4.2.2 Realisierung	CHF	27'000.--		
4.3 Verschiedenes und Unvorhersehbares			CHF	15'000.--
4.3.1 Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten	CHF	15'000.--		
TOTAL Baukosten inkl. MWST			CHF	165'000.--

Spezifische Kosten: 1'833.35 CHF/m¹

- ▶ Baukosten (CHF 165'000.--) pro Leitungslänge (90 m¹)

Wasserleitung

5. Baukosten

4.1 Baumeisterarbeiten				CHF	170'000.--
4.1.1 Grabarbeiten		CHF	130'000.--		
4.1.2 Entsorgung		CHF	40'000.--		
4.2 Rohrleitungsbau				CHF	70'000.--
4.2.1 Hauptleitung		CHF	55'000.--		
4.2.2 Hausanschlüsse		CHF	10'000.--		
4.2.3 Hydrant		CHF	5'000.--		
4.3 Honorare				CHF	25'000.--
4.3.1 Projektierung		CHF	7'500.--		
4.3.2 Realisierung		CHF	17'500.--		
4.4 Verschiedenes und Unvorhersehbares				CHF	25'000.--
4.4.1 Verschiedene und unvorhersehbare Arbeiten		CHF	25'000.--		
TOTAL Baukosten inkl. MWST				CHF	290'000.--

Spezifische Kosten: 1'223.65 CHF/m¹

- ▶ Baukosten (CHF 290'000.--) pro Leitungslänge (237 m¹)