



Gemeinde Niederdorf

Bau- und Strassenlinienplan Hofacker

Zonenplan Siedlung

Mutation Hofacker

Massstab 1 : 500

Exemplar	Planaufgabe	Inventar Nr.
Beschluss der Gemeindeversammlung: 20.11.2023		Namens des Gemeinderates: Präsident:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe: bis		Gemeindeverwalter:
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom		Die Landschaftsreiferin

Plan Nr. 022.06.0439
08. Januar 2024

Erstellt: DST/BSU Geprüft: BSU Freigabe: DST
S:\022\06\0439\10_BSP\gws\022_BSP_Hofackerweg.gws



Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG | Telefon +41 (0)61 935 10 20 | info@sutter-ag.ch | www.sutter-ag.ch
Standorte BL ▶ Arboldswil - Laufen - Liestal - Reinach | Standort SO ▶ Nunningen

Legende

Rechtsverbindlicher Planinhalt

Strassenlinien (§ 98 RBG)

- Strassenlinie
- aufzuhebende Strassenlinie

Die nicht sichtbaren Flächen zwischen den neuen Strassenlinien und den bisherigen Zonengrenzen fallen der jeweils angrenzenden Nutzungszone zu.

Baulinien (§ 96 RBG)

- Gemeindestrassen-Baulinie
- provisorische Gemeindestrassen-Baulinie (§ 97 Ziffer 4 RBG)
- aufzuhebende Gemeindestrassen-Baulinie

Nutzungszonen

- Wohnzone W2
- Wohn-/Geschäftszone mit mässig störenden Betrieben WG3-E
- Uferschutzzone

Orientierender Planinhalt

- rechtskräftige kantonale Baulinie
- baugesetzlicher Minimalabstand Kantonsstrasse (§ 95 Buchstabe a RBG)
- Gemeindegrenze
- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Grünzone
- Uferschutzzone
- Öffentliches Gewässer (offen / eingedolt)

Verkehrsflächen

- Fahrbahn
- Fussweg
- Gestaltungsfläche

Bezug der Grundsituation: Juli 2023

