

Gemeinde Niederdorf

# Zonenreglement Landschaft

Gesamtrevision 2011

Projekt Nr.: 022.05.605  
9. Juli 2012

Erstellt: VM Geprüft: MS Freigabe: VM  
S:\022\05\0605\ZRL\_Nied.docx

**sutter**   
Beraten. Planen. Bauen.

Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG, CH-4424 Arboldswil, CH-4410 Liestal, CH-4153 Reinach  
Telefon +41 (0)61 935 10 20, Telefon +41 (0)61 935 10 21, info@sutter-ag.ch, www.sutter-ag.ch

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
Verwendete Gesetzesabkürzungen	3
Erlass	4
1 Einleitung	4
Art. 1 Zweck und Ziele	4
Art. 2 Bestandteile	4
Art. 3 Geltungsbereich und Wirkung	4
Art. 4 Gliederung	4
2 Nutzungszonen	5
Art. 5 Landwirtschaftszone	5
Art. 6 Zone für öffentliche Werke und Anlagen	5
Art. 7 Spezialzone für Pflanzgärten	6
Art. 8 Waldareal	6
3 Schutzzonen und -objekte	7
Art. 9 Uferschutzzonen	7
Art. 10 Naturschutzzonen und Naturschutz Einzelobjekte	8
Art. 11 Landschaftsschutzzonen	8
Art. 12 Archäologische Schutzzonen	9
Art. 13 Geologische Einzelobjekte	9
Art. 14 Aussichtspunkte	10
4 Allgemeine Bestimmungen	10
Art. 15 Zuständigkeit	10
Art. 16 Delegation	11
Art. 17 Ergänzende Verordnungen	11
Art. 18 Bauten, Anlagen und Nutzungen	11
Art. 19 Besitzstandgarantie für zonenfremde Bauten und Anlagen	11
Art. 20 Landschaftsaufwertung	12
Art. 21 Finanzielle Förderung	12
Art. 22 Ausnahmen	12
Art. 23 Strafen	12
5 Schlussbestimmungen	13
Art. 24 Aufhebung früherer Beschlüsse	13
Art. 25 Inkrafttreten und Anpassung	13
Anhang	14
Naturschutzzonen (zu Art. 10)	14
Beschlüsse, Genehmigung	19
Gemeinde	19
Kanton	19
Beilagen	20
Orientierender Planinhalt	20
Beilagenplan Fruchtfolgeflächen	21
Naturinventar Landschaft	21

## Verwendete Gesetzesabkürzungen

- RPG Bundesgesetz über die Raumplanung vom 22. Juni 1979 (SR 700)
- RPV Raumplanungsverordnung vom 28. Juni 2000 (SR 700.1)
- RBG Kantonales Raumplanungs- und Baugesetz vom 8. Januar 1998 (SGS 400)
- RBV Kantonale Verordnung zum Raumplanungs- und Baugesetz vom 27. Oktober 1998 (SGS 400.11)
- NHG Bundesgesetz über den Natur- und Heimatschutz vom 1. Juli 1966 (SR 451)
- NLG Kantonales Gesetz über den Natur- und Landschaftsschutz vom 20. November 1991 (SGS 790)
- kWaG Kantonales Waldgesetz vom 11. Juni 1998 (SGS 570)
- GG Kantonales Gesetz über die Organisation und die Verwaltung der Gemeinden (Gemeindegesezt) vom 28. Mai 1970 (SGS 180)

Sämtliche grau hinterlegten Textteile sind Zitate aus übergeordneten Gesetzen und Verordnungen. Sie sind nicht Beschlussinhalt des vorliegenden Zonenreglements.

Bezüglich der Verbindlichkeit und Vollständigkeit der zitierten Gesetzesvorschriften wird auf den aktuell gültigen Gesetzesinhalt verwiesen.